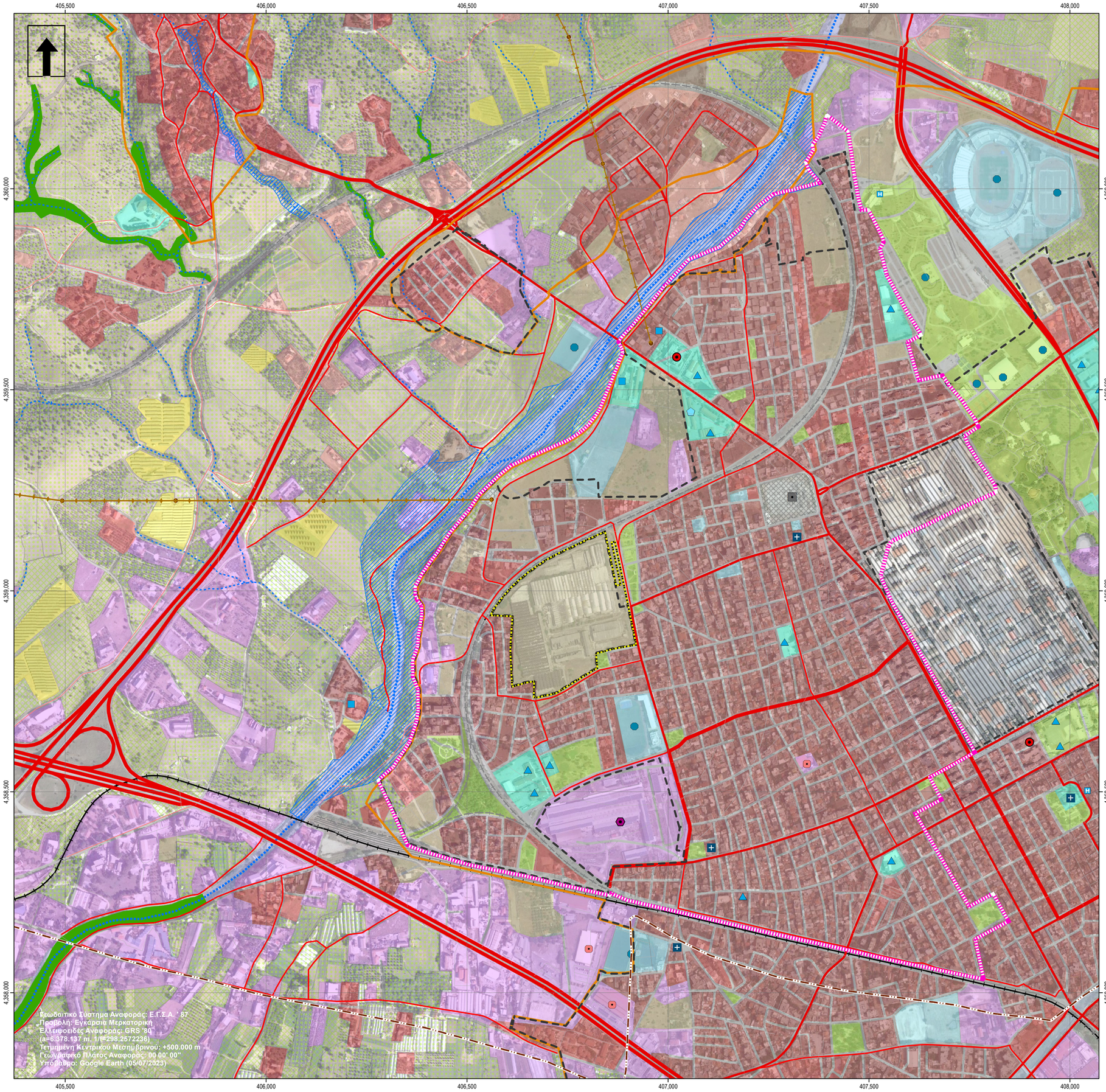


Υπόμνημα

Πρόταση ΕΠΣ

- Περιοχή Επέμβασης
- Ζώνη Άμεσης Επιρροής

Διοικητικά όρια

- Όριο Δημοτικών Ενοτήτων

Τεχνικές υποδομές

Δίκτυο διανομής ενέργειας

- Γραμμή υψηλής τάσης
- Δευτερεύουσα γραμμή υψηλής τάσης

Μεταφορικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο (ΓΠΣ ΠΣ Βόλου)

- Κύριες αρτηρίες
- Δευτερεύουσες αρτηρίες
- Συλλεκτήριες
- Τοπικό δίκτυο (εκτός σχεδίου)
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Σιδηροδρομική γραμμή (προς κατάργηση)

Σημειακές χρήσεις

- Εκπαίδευση
- Πρόνοια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτισμός
- Θρησκευτικός χώρος (Ι.Ν.)
- Δημόσιο κτήριο
- Ξενοδοχείο-Ξενώνας
- Σούπερ μάρκετ
- Σημαντική βιομηχανική μονάδα
- Τεχνική υποδομή

Πολεοδομικό καθεστώς

- Όριο οικιστικού υποδοχέα (ΓΠΣ ΠΣ Βόλου)
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Περιοχές με άλλο καθεστώς

- Κηρυγμένες δασικές εκτάσεις (ανάρτηση 2021)
- Εγκεκριμένη οριοθέτηση χειμάρου

Βασικό υδρογραφικό δίκτυο

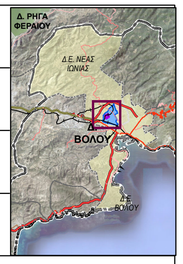
- Χείμαρος

Βασικές καλύψεις γης Urban Atlas 2018 & ιδία επεξεργασία

- Συνεχής μεγάλης πυκνότητας αστικός ιστός
- Ασυνεχής μεγάλης πυκνότητας αστικός ιστός
- Ασυνεχής μέσης πυκνότητας αστικός ιστός
- Ασυνεχής χαμηλής πυκνότητας αστικός ιστός
- Κοινωφελείς δραστηριότητες
- Αθλητικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις
- Αστικό πράσινο
- Βιομηχανία, χονδρεμπόριο, λιανικό εμπόριο
- Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- Μεταφορικές υποδομές
- Τεχνικές υποδομές
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Χώροι εξορυξης η/και απόθεσης απορριμμάτων
- Αδόμητες/ υπό κατασκευή εκτάσεις
- Εκτάσεις με αγροτική χρήση
- Εκτάσεις φυσική βλάστηση (ποώδης ή χαμηλή)
- Υγρότοποι

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΩΗΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΒΟΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, ΔΕ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Α3.Π**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1:5.000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:

Γεμενετζή Γεωργία
Επίκουρη Καθηγήτρια, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Τασοπούλου Αναστασία
Επίκουρη Καθηγήτρια, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Πανταζής Παναγιώτης
ΕΔΙΠ, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ